

Số: 126/TB-THADS (KV1)

Trần Biên, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 245/2024/DS-PT ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 52/2024/DSST ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa (nay là TAND KV1), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 633/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 493/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 865/QĐ-THADS (KV1) ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 108/TB-THADS (KV1) ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1-2, tòa nhà Sailing Tower, 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1 (nay là phường Sài Gòn), thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Tô Thị Thu Loan.

Địa chỉ thường trú 85/2/14, khu phố 9, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú 52/2, Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Hố Nai, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai.

Trong thời gian các Tổ chức thẩm định giá tài sản được quyền nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá lại tài sản từ ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 9 năm 2025, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát, địa chỉ: B14, đường Phan Chu Trinh, khu phố 1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1 nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm

định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành nên Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đảm bảo của bà Tô Thị Thu Loan, tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 55 có diện tích 301,4m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 301,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m², đất trồng cây lâu năm 101,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CHO 5355, do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 796033 ngày 04/10/2010 (cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/9/2022 đứng tên bà Tô Thị Thu Loan).

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) có DTXD: 211,41m²; DTSD: 196,61m²; DTXDQHGT: 3,6m²; DTXD còn lại: 207,81m²

Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì thửa đất có 17,0m² diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông; 284,4m² diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

Thời gian thẩm định lại: 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2025;

Địa điểm thẩm định: Tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 55 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai.

Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên nêu trên có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty CP TĐG Minh Phát;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Hoàng